

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000444 от 13.02.2024

Многоэтажный жилой дом № 5. Квартал 21.2 г Нижневартовск.

Дата первичного размещения: 22.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГСМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628452
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первая Солнечная промзона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 255-58-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: ApelsinZHK@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: апельсин-жк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (922) 444-60-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: donilsurgut@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шарафутдинов
	1.5.2	Имя: Донил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8617030698
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617030698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128617004669
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарафутдинов
	3.3.2	Имя: Донил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдарович

	3.3.4	Гражданство: России
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, ХМАО-Югра, город Сургут
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 430705721080
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шарафутдинов
	3.4.2	Имя: Донил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-310-712 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 430705721080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОГАЛЫМ СПЕЦСТРОЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602292620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617007302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Береговая на земельном участке с кадастровым номером:86:17:0010205:132 в г.Когалым ХМАО-Югра
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU86-301-458-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по улице береговая в г.Когалыме"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU86-301-473-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Когалыма

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЮГРЫ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.06.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 667,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 316,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Квартал 21.2 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом № 5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижневартовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Героев Самотлора
	9.2.11	Дом: 17

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 500,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 967,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 009,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 977,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НТК "ЮграСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602220047
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602046832
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-1-4-0017-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Бюджетное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8601042810
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Проф-Строй"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602274010

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU863050002005004-18-12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU863050002005004-18-12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU863050002005004-18-12

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU863050002005004-18-12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 353-А3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.01.2018,16.07.2020,08.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижневартовск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0201001:5462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 945,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок не обходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м.Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки:Детский игровой комплекс для детей от 7 до 12 л-1 шт.Качели-1 шт.Песочный дворик"Опушка"-1 шт.Машинка с горкой-1 шт.Качалка балансир-1шт.Качалка на пружине"Мотоцикл"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон партерный 1694 кв.м.в границах отведенного участка посев многолетних трав.Газон партерный 917кв.м.вне границах отведенного участка посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях доступности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временными или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), проектом и в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 предусмотрен ряд мероприятий доступа инвалидов к объекту:-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.-пандусы с уклоном не более 8%;-продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный уклон в пределах 1-2;-съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10%;-места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м от входа.Размеры открытых автостоянок составляют на одну автомашину 3,5 □ 5,0 м (без учета площади проездов)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не предусмотрены.Наружное освещение предусмотрено проектом от ВРУ проектируемого жилого дома</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивные площадки проектом не предусмотрены.Гостевые машино-места вне объекта строительства в количестве 44 шт.будут размещены вдоль улиц Героев Самотлора и Восточный проезд на основании заключенного соглашения с МБУ"Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовск"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1

Вид сети инженерно-технического обеспечения:
теплоснабжение

14.1.2

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
Акционерное общество

14.1.3

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
"Горэлектросеть"

14.1.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
8603004190

14.1.5

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
15.03.2022

14.1.6

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
ЭСЗ-УТС_НВ-2022-0402

14.1.7

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.03.2025

14.1.8

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1

Вид сети инженерно-технического обеспечения:
холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижневартовские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижневартовские коммунальные системы"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603227648
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-Исх-642
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05-159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.51	1	35.55	2.70
2	Квартира	2	1	76.81	2	74.96	2.70
3	Квартира	2	1	36.88	1	35.57	2.70

4	Квартира	2	1	38.34	1	37.05	2.70
5	Квартира	2	1	55.31	2	53.35	2.70
6	Квартира	3	1	37.51	1	35.55	2.70
7	Квартира	3	1	76.81	2	74.96	2.70
8	Квартира	3	1	37.62	1	36.38	2.70
9	Квартира	3	1	38.34	1	37.05	2.70
10	Квартира	3	1	55.31	2	53.35	2.70
11	Квартира	4	1	37.51	1	35.55	2.70
12	Квартира	4	1	76.81	2	74.96	2.70
13	Квартира	4	1	37.62	1	36.38	2.70
14	Квартира	4	1	38.34	1	37.05	2.70
15	Квартира	4	1	55.31	2	53.35	2.70
16	Квартира	5	1	37.51	1	35.55	2.70
17	Квартира	5	1	76.81	2	74.96	2.70
18	Квартира	5	1	37.62	1	36.38	2.70
19	Квартира	5	1	38.34	1	37.05	2.70
20	Квартира	5	1	55.31	2	53.35	2.70
21	Квартира	6	1	37.55	1	35.55	2.70
22	Квартира	6	1	76.84	2	74.96	2.70
23	Квартира	6	1	37.62	1	36.38	2.70
24	Квартира	6	1	38.34	1	37.05	2.70
25	Квартира	6	1	55.31	2	53.35	2.70
26	Квартира	7	1	37.55	1	35.55	2.70
27	Квартира	7	1	76.84	2	74.96	2.70
28	Квартира	7	1	37.62	1	36.38	2.70
29	Квартира	7	1	38.34	1	37.05	2.70
30	Квартира	7	1	55.31	2	53.35	2.70
31	Квартира	8	1	37.55	1	35.55	2.70
32	Квартира	8	1	76.84	2	74.96	2.70
33	Квартира	8	1	37.69	1	36.38	2.70

34	Квартира	8	1	38.36	1	37.05	2.70
35	Квартира	8	1	55.31	2	53.35	2.70
36	Квартира	9	1	37.55	1	35.55	2.70
37	Квартира	9	1	76.84	2	74.96	2.70
38	Квартира	9	1	37.69	1	36.38	2.70
39	Квартира	9	1	38.36	1	37.05	2.70
40	Квартира	9	1	55.31	2	53.35	2.70
41	Квартира	10	1	37.55	1	35.55	2.70
42	Квартира	10	1	76.84	2	74.96	2.70
43	Квартира	10	1	37.69	1	36.38	2.70
44	Квартира	10	1	38.36	1	37.05	2.70
45	Квартира	10	1	55.31	2	53.35	2.70
46	Квартира	11	1	37.55	1	35.55	2.70
47	Квартира	11	1	76.84	2	74.79	2.70
48	Квартира	11	1	37.69	1	36.38	2.70
49	Квартира	11	1	38.36	1	37.05	2.70
50	Квартира	11	1	55.35	2	53.35	2.70
51	Квартира	12	1	37.55	1	35.55	2.70
52	Квартира	12	1	76.84	2	74.79	2.70
53	Квартира	12	1	37.69	1	36.38	2.70
54	Квартира	12	1	38.36	1	37.05	2.70
55	Квартира	12	1	55.35	2	53.35	2.70
56	Квартира	13	1	37.55	1	35.55	2.70
57	Квартира	13	1	78.44	2	77.08	2.70
58	Квартира	13	1	37.69	1	36.38	2.70
59	Квартира	13	1	38.36	1	37.05	2.70
60	Квартира	13	1	55.35	2	53.35	2.70
61	Квартира	14	1	37.55	1	35.55	2.70
62	Квартира	14	1	76.84	2	74.79	2.70
63	Квартира	14	1	37.69	1	36.38	2.70

64	Квартира	14	1	38.36	1	37.05	2.70
65	Квартира	14	1	55.35	2	53.35	2.70
66	Квартира	15	1	37.55	1	35.55	2.70
67	Квартира	15	1	76.84	2	74.79	2.70
68	Квартира	15	1	37.69	1	36.38	2.70
69	Квартира	15	1	38.36	1	37.05	2.70
70	Квартира	15	1	55.35	2	53.35	2.70
71	Квартира	16	1	36.97	1	34.89	2.70
72	Квартира	16	1	76.84	2	74.96	2.70
73	Квартира	16	1	37.69	1	36.38	2.70
74	Квартира	16	1	38.36	1	37.05	2.70
75	Квартира	16	1	55.35	2	53.35	2.70
76	Квартира	2	2	40.60	1	38.64	2.70
77	Квартира	2	2	53.82	2	52.53	2.70
78	Квартира	2	2	38.03	1	36.74	2.70
79	Квартира	2	2	51.27	1	49.38	2.70
80	Квартира	2	2	60.20	2	58.12	2.70
81	Квартира	3	2	40.60	1	38.64	2.70
82	Квартира	3	2	53.82	2	52.53	2.70
83	Квартира	3	2	38.03	1	36.74	2.70
84	Квартира	3	2	52.11	1	50.26	2.70
85	Квартира	3	2	61.38	2	59.42	2.70
86	Квартира	4	2	40.60	1	38.64	2.70
87	Квартира	4	2	53.82	2	52.53	2.70
88	Квартира	4	2	38.03	1	36.74	2.70
89	Квартира	4	2	52.11	1	50.26	2.70
90	Квартира	4	2	61.42	2	59.42	2.70
91	Квартира	5	2	40.60	1	38.64	2.70
92	Квартира	5	2	53.82	2	52.53	2.70
93	Квартира	5	2	38.03	1	36.74	2.70

94	Квартира	5	2	52.11	1	50.26	2.70
95	Квартира	5	2	61.42	2	59.42	2.70
96	Квартира	6	2	40.60	1	38.64	2.70
97	Квартира	6	2	53.82	2	52.53	2.70
98	Квартира	6	2	38.03	1	36.74	2.70
99	Квартира	6	2	52.14	1	50.26	2.70
100	Квартира	6	2	61.42	2	59.42	2.70
101	Квартира	7	2	40.60	1	38.64	2.70
102	Квартира	7	2	53.82	2	52.53	2.70
103	Квартира	7	2	38.03	1	36.74	2.70
104	Квартира	7	2	52.14	1	50.26	2.70
105	Квартира	7	2	61.42	2	59.42	2.70
106	Квартира	8	2	40.64	1	38.64	2.70
107	Квартира	8	2	53.82	2	52.53	2.70
108	Квартира	8	2	38.03	1	36.74	2.70
109	Квартира	8	2	52.14	1	50.26	2.70
110	Квартира	8	2	61.42	2	59.42	2.70
111	Квартира	9	2	40.64	1	38.64	2.70
112	Квартира	9	2	53.82	2	52.53	2.70
113	Квартира	9	2	38.03	1	36.74	2.70
114	Квартира	9	2	52.14	1	50.26	2.70
115	Квартира	9	2	61.42	2	59.42	2.70
116	Квартира	10	2	40.64	1	38.64	2.70
117	Квартира	10	2	53.84	2	52.53	2.70
118	Квартира	10	2	38.05	1	36.74	2.70
119	Квартира	10	2	52.14	1	50.26	2.70
120	Квартира	10	2	61.42	2	59.42	2.70
121	Квартира	11	2	40.64	1	38.64	2.70
122	Квартира	11	2	53.84	2	52.53	2.70
123	Квартира	11	2	38.05	1	36.74	2.70

124	Квартира	11	2	52.14	1	50.26	2.70
125	Квартира	11	2	61.42	2	59.42	2.70
126	Квартира	12	2	40.64	1	38.64	2.70
127	Квартира	12	2	53.84	2	52.53	2.70
128	Квартира	12	2	38.05	1	36.74	2.70
129	Квартира	12	2	52.14	1	50.26	2.70
130	Квартира	12	2	61.42	2	59.42	2.70
131	Квартира	13	2	40.64	1	38.64	2.70
132	Квартира	13	2	53.84	2	52.53	2.70
133	Квартира	13	2	38.05	1	36.74	2.70
134	Квартира	13	2	52.14	1	50.26	2.70
135	Квартира	13	2	61.42	2	59.42	2.70
136	Квартира	14	2	40.64	1	38.64	2.70
137	Квартира	14	2	53.84	2	52.53	2.70
138	Квартира	14	2	38.05	1	36.74	2.70
139	Квартира	14	2	52.14	1	50.26	2.70
140	Квартира	14	2	61.42	2	59.42	2.70
141	Квартира	15	2	40.64	1	38.64	2.70
142	Квартира	15	2	53.84	2	52.53	2.70
143	Квартира	15	2	38.05	1	36.74	2.70
144	Квартира	15	2	52.14	1	50.26	2.70
145	Квартира	15	2	61.42	2	59.42	2.70
146	Квартира	16	2	40.64	1	38.64	2.70
147	Квартира	16	2	53.84	2	52.53	2.70
148	Квартира	16	2	38.05	1	36.74	2.70
149	Квартира	16	2	52.14	1	50.26	2.70
150	Квартира	16	2	61.42	2	59.42	2.70
151	Квартира	2	3	55.72	2	53.76	2.70
152	Квартира	2	3	36.88	1	35.57	2.70
153	Квартира	2	3	38.01	1	36.72	2.70

154	Квартира	2	3	54.94	2	52.86	2.70
155	Квартира	3	3	54.94	2	52.86	2.70
156	Квартира	3	3	36.88	1	35.57	2.70
157	Квартира	3	3	38.01	1	36.72	2.70
158	Квартира	3	3	55.77	2	53.81	2.70
159	Квартира	4	3	55.72	2	53.76	2.70
160	Квартира	4	3	38.41	1	37.10	2.70
161	Квартира	4	3	38.03	1	36.72	2.70
162	Квартира	4	3	55.77	2	53.81	2.70
163	Квартира	5	3	55.72	2	53.76	2.70
164	Квартира	5	3	38.41	1	37.10	2.70
165	Квартира	5	3	38.03	1	36.72	2.70
166	Квартира	5	3	55.77	2	53.81	2.70
167	Квартира	6	3	55.72	2	53.76	2.70
168	Квартира	6	3	38.41	1	37.10	2.70
169	Квартира	6	3	38.03	1	36.72	2.70
170	Квартира	6	3	55.81	2	53.81	2.70
171	Квартира	7	3	55.72	2	53.76	2.70
172	Квартира	7	3	38.41	1	37.10	2.70
173	Квартира	7	3	38.03	1	36.72	2.70
174	Квартира	7	3	55.81	2	53.81	2.70
175	Квартира	8	3	55.76	2	53.76	2.70
176	Квартира	8	3	38.41	1	37.10	2.70
177	Квартира	8	3	38.03	1	36.72	2.70
178	Квартира	8	3	55.81	2	53.81	2.70
179	Квартира	9	3	55.76	2	53.76	2.70
180	Квартира	9	3	38.41	1	37.10	2.70
181	Квартира	9	3	38.03	1	36.72	2.70
182	Квартира	9	3	55.81	2	53.81	2.70
183	Квартира	10	3	55.76	2	53.76	2.70

184	Квартира	10	3	38.41	1	37.10	2.70
185	Квартира	10	3	38.03	1	36.72	2.70
186	Квартира	10	3	55.81	2	53.81	2.70
187	Квартира	11	3	55.76	2	53.76	2.70
188	Квартира	11	3	38.41	1	37.10	2.70
189	Квартира	11	3	38.03	1	36.72	2.70
190	Квартира	11	3	55.81	2	53.81	2.70
191	Квартира	12	3	55.76	2	53.76	2.70
192	Квартира	12	3	38.41	1	37.10	2.70
193	Квартира	12	3	38.03	1	36.72	2.70
194	Квартира	12	3	55.81	2	53.81	2.70
195	Квартира	13	3	55.76	2	53.76	2.70
196	Квартира	13	3	38.41	1	37.10	2.70
197	Квартира	13	3	38.03	1	36.72	2.70
198	Квартира	13	3	55.81	2	53.81	2.70
199	Квартира	14	3	55.76	2	53.76	2.70
200	Квартира	14	3	38.41	1	37.10	2.70
201	Квартира	14	3	38.03	1	36.72	2.70
202	Квартира	14	3	55.81	2	53.81	2.70
203	Квартира	2	4	54.94	2	52.86	2.70
204	Квартира	2	4	37.99	1	36.70	2.70
205	Квартира	2	4	38.06	1	36.77	2.70
206	Квартира	2	4	55.68	2	53.72	2.70
207	Квартира	3	4	56.18	2	54.22	2.70
208	Квартира	3	4	37.99	1	36.70	2.70
209	Квартира	3	4	38.06	1	36.77	2.70
210	Квартира	3	4	55.68	2	53.72	2.70
211	Квартира	4	4	56.18	2	54.22	2.70
212	Квартира	4	4	38.01	1	36.70	2.70
213	Квартира	4	4	38.08	1	36.77	2.70

214	Квартира	4	4	55.68	2	53.72	2.70
215	Квартира	5	4	56.18	2	54.22	2.70
216	Квартира	5	4	38.01	1	36.70	2.70
217	Квартира	5	4	38.08	1	36.77	2.70
218	Квартира	5	4	55.68	2	53.72	2.70
219	Квартира	6	4	56.22	2	54.22	2.70
220	Квартира	6	4	38.01	1	36.70	2.70
221	Квартира	6	4	38.08	1	36.77	2.70
222	Квартира	6	4	55.68	2	53.72	2.70
223	Квартира	7	4	56.22	2	54.22	2.70
224	Квартира	7	4	38.01	1	36.70	2.70
225	Квартира	7	4	38.08	1	36.77	2.70
226	Квартира	7	4	55.72	2	53.72	2.70
227	Квартира	8	4	56.22	2	54.22	2.70
228	Квартира	8	4	38.01	1	36.70	2.70
229	Квартира	8	4	38.08	1	36.77	2.70
230	Квартира	8	4	55.72	2	53.72	2.70
231	Квартира	9	4	56.22	2	54.22	2.70
232	Квартира	9	4	38.01	1	36.70	2.70
233	Квартира	9	4	38.08	1	36.77	2.70
234	Квартира	9	4	55.72	2	53.72	2.70
235	Квартира	10	4	56.22	2	54.22	2.70
236	Квартира	10	4	38.01	1	36.70	2.70
237	Квартира	10	4	38.08	1	36.77	2.70
238	Квартира	10	4	55.72	2	53.72	2.70
239	Квартира	11	4	56.22	2	54.22	2.70
240	Квартира	11	4	38.01	1	36.70	2.70
241	Квартира	11	4	38.08	1	36.77	2.70
242	Квартира	11	4	55.72	2	53.72	2.70
243	Квартира	12	4	56.22	2	54.22	2.70

244	Квартира	12	4	38.01	1	36.70	2.70
245	Квартира	12	4	38.08	1	36.77	2.70
246	Квартира	12	4	55.72	2	53.72	2.70
247	Квартира	2	5	55.03	2	52.95	2.70
248	Квартира	2	5	56.61	2	54.03	2.70
249	Квартира	2	5	76.83	3	74.87	2.70
250	Квартира	3	5	55.03	2	52.95	2.70
251	Квартира	3	5	56.61	2	54.03	2.70
252	Квартира	3	5	76.83	3	74.87	2.70
253	Квартира	4	5	56.52	2	54.52	2.70
254	Квартира	4	5	56.61	2	54.03	2.70
255	Квартира	4	5	76.83	3	74.87	2.70
256	Квартира	5	5	56.52	2	54.52	2.70
257	Квартира	5	5	56.65	2	54.03	2.70
258	Квартира	5	5	76.87	3	74.87	2.70
259	Квартира	6	5	56.52	2	54.52	2.70
260	Квартира	6	5	56.65	2	54.03	2.70
261	Квартира	6	5	76.78	3	74.87	2.70
262	Квартира	7	5	56.52	2	54.52	2.70
263	Квартира	7	5	56.65	2	54.03	2.70
264	Квартира	7	5	76.87	3	74.87	2.70
265	Квартира	8	5	56.52	2	54.52	2.70
266	Квартира	8	5	56.65	2	54.03	2.70
267	Квартира	8	5	76.87	3	74.87	2.70
268	Квартира	9	5	56.52	2	54.52	2.70
269	Квартира	9	5	56.65	2	54.03	2.70
270	Квартира	9	5	76.87	3	74.87	2.70
271	Квартира	10	5	56.52	2	54.52	2.70
272	Квартира	10	5	56.65	2	54.03	2.70
273	Квартира	10	5	76.87	3	74.87	2.70

274	Квартира	11	5	56.52	2	54.52	2.70
275	Квартира	11	5	56.65	2	54.03	2.70
276	Квартира	11	5	76.87	3	74.87	2.70
277	Квартира	12	5	56.52	2	54.52	2.70
278	Квартира	12	5	56.65	2	54.03	2.70
279	Квартира	12	5	76.87	3	74.87	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.05	Торговый зал	240.05	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.33	Кабинет	78.33	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.34	Кабинет	39.34	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.30	Кабинет	59.30	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.96	Кабинет	57.96	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.81	Кабинет	75.81	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.19	Кабинет	28.19	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.09	Кабинет	72.09	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.17	Кабинет	98.17	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.82	Кабинет	77.82	3.30

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.33	Кабинет	74.33	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.64	Кабинет	48.64	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.70	Кабинет	59.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.21
2	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.82
3	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.69
4	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.97
5	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.43
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
8	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.68
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.71
10	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.18
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.68
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.71
13	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.18
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.68
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.71
16	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.18
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.68
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.71
19	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.18

20	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.68
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.71
22	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.18
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.68
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.71
25	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.18
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.68
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.71
28	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.18
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.68
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.71
31	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.18
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.68
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.71
34	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.18
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.68
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.71
37	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.18
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.68
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.71
40	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.18
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.68
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	15.71
43	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.18
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.68
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	15.71
46	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.18
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.68
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	15.71
49	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.18

50	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.68
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	15.71
52	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.18
53	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.21
54	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.66
55	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.71
56	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.97
57	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.43
58	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
60	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.68
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.71
62	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.18
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.68
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.71
65	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.18
66	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.68
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.71
68	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.18
69	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.68
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.71
71	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.18
72	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.68
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.71
74	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.18
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.68
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.71
77	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.18
78	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.68
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.71

80	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.18
81	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.68
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.71
83	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.18
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.68
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.71
86	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.18
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.68
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.71
89	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.18
90	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.68
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.71
92	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.18
93	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.68
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	15.71
95	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.18
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.68
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	15.71
98	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.18
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.68
100	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	15.71
101	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.18
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.68
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	15.71
104	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.18
105	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
106	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
107	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.11
108	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.79
109	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85

110	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.23
111	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.68
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.71
113	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.21
114	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.68
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.71
116	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.21
117	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.68
118	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.71
119	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.21
120	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.68
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.71
122	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.21
123	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.68
124	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.71
125	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.21
126	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.68
127	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.71
128	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.21
129	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.68
130	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.71
131	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.21
132	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.68
133	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.71
134	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.21
135	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.68
136	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.71
137	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.21
138	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.68
139	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.71

140	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.21
141	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.68
142	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.71
143	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.21
144	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.68
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Техническое	15.71
146	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.21
147	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.68
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Техническое	15.71
149	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.21
150	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.43
151	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.56
152	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.54
153	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.59
154	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.53
155	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
156	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.23
157	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.68
158	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.71
159	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.22
160	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.68
161	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.71
162	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.22
163	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.68
164	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.71
165	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.22
166	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.68
167	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.71
168	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.22
169	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.68

170	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.71
171	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.22
172	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.68
173	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.71
174	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.22
175	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.68
176	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.71
177	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.22
178	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.68
179	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.71
180	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.22
181	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.68
182	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.71
183	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.22
184	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.68
185	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.71
186	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.22
187	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.68
188	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.71
189	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.22
190	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.43
191	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.72
193	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
195	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
196	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.23
197	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.68
198	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.71
199	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.26
200	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.68
201	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.71

202	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.26
203	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.68
204	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.71
205	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.26
206	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.68
207	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.71
208	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.26
209	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.68
210	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.71
211	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.26
212	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.68
213	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.71
214	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.26
215	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.68
216	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.71
217	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.26
218	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.68
219	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.71
220	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.26
221	Лифтовой холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.68
222	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.71
223	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.26
224	Лифтовой холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.68
225	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.71
226	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.26
227	Лифтовой холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.68
228	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.71
229	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Техподполье, Секция 1, ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, включает в себя два теплообменника, циркуляционные насосы	Водоснабжение
2	Техподполье, Секция 1, ИТП	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, включает в себя повысительную установку, два насоса по 5 квт., с частотным преобразователем, с мембранным напорным баком. Водомерный узел на вводе в здание.	Водоснабжение
3	Техподполье, Секция 2, ИТП	Система отопления. Включает в себя краны шаровые, автоматические балансировочные клапаны, счетчики тепловой энергии	Отопление
4	Техподполье, Секция 1, ИТП	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 этаж, Секция 1, Электрощитовая	ВРУ1А-13-20УХЛ4 и ВРУ1А-47-00УХЛ4	Электроснабжение
	Секция 1	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
	Секция 3	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
	Секция 4	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
	Секция 5	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.07.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 001 538 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:11:0201001:5462
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810527000002386</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000609</p>
		<p>БИК:</p> <p>043304609</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>434502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 167 086,82 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 832 913,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 643,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 660,36 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 885 548 107 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 493 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчеты по договорам участия в долевом строительстве осуществляются с использованием счетов эскроу в ПАО Сбербанк в рамках Соглашения № 371 от «29» августа 2019 г. заключенного между Застройщиком и ПАО Сбербанк</p>
---------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---------------------------------------------------------------------------	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2022	Раздел 1 Пояснительная записка	- Актуализированы технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, к электрическим сетям, к системе теплоснабжения, к сетям связи. Изменены ТЭП в части площадей квартир и встроенных помещений.

2	08.07.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	Внесены корректировки в части планировочных решений квартир типовых этажей и встроенных помещений на 1 этаже. Уточнены площади квартир и встроенных помещений
3	08.07.2022	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесена корректировка в кладочных планах из-за частичной перепланировки квартир и встроенных помещений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 991372865454675154545006897585862018459

Владелец: ООО "ГСМ", ШАРАФУТДИНОВ ДОНИЛ ИЛЬДАРОВИЧ, ПОСЕЛОК
СОЛНЕЧНЫЙ

Действителен: с 19.12.2023 по 19.03.2025